



Verslag bewonersbijeenkomst 14 april 2025

Plaats: buurtcentrum Oranjewijk, Prinsesseweg 44-1

Aanwezigen: 26 bewoners

20:00 – 20:05 uur: Welkom en opening, Gerard van de Poll, voorzitter

20:05-20:20 uur: Wijkagent Priscilla Eekhof stelt zich voor

Mw. Eekhof stelt zich voor en omschrijft het gebied waarin zij werkzaam is (o.a. de Noorderplantsoenbuurt en de Oranjabuurt). Zij geeft aan dat het Noorderplantsoen zelf onder een andere wijkagent valt. Zij omschrijft haar taken (fietsen door de wijk om vroegtijdig problemen te signaleren, het houden van een inloopspreekuur één uur per week in de Hoogte, alle zaken die onder het strafrecht vallen in kaart brengen, een sociale functie vervullen, zoals een koffiemoment voor bewoners organiseren zodat ze laagdrempelig problemen kunnen aankaarten en mogelijk oplossen).

Mw. Eekhof is te bereiken via: Instagram, Facebook, via telefoonnummer: 0900 8844 (men kan dan een terugbelverzoek doen). Ook is het mogelijk om haar direct aan te spreken als zij door de wijk fietst.

Verder kaart zij de mogelijkheid aan voor burgers om zich aan te sluiten bij de vrijwillige politie. Na een interne training kunnen burgers aan de slag. Er is een tekort aan mensen.

20:20 - 21:45 uur: ‘Voelen bewoners zich betrokken bij onze buurt’?

Toelichting op de resultaten van het buurtonderzoek door de Rijksuniversiteit Groningen (zie presentatie op de website).

20:45 - 20:55 uur: PAUZE

20:55 - 21:20 uur: Gedachten- en ideeënuitswisseling over resultaten onderzoek RUG.

Dit agendapunt wordt slechts kort besproken i.v.m. de tijd. Er worden ideeën opgeschreven om het contact tussen buurtbewoners onderling te stimuleren. Tijdens de bewonersbijeenkomst van november dit jaar zullen de ideeën nader uitgewerkt worden.

21:20 - 21:40 uur: ‘Zon op gestapelde bouw’

Nieuwe ontwikkeling in de verduurzaming van onze buurt. Door Harry van Ommen van de Groenste Buurt

Op initiatief van bewoners van De Studio, de Groenste Buurt en de pandeigenaar Lefier is gekeken naar de mogelijkheid om gezamenlijk zonnepanelen op De Studio te plaatsen. Dit blijkt te kunnen. De woningcoöperatie brengt de opbrengst in zijn geheel in mindering op de servicekosten die de bewoners moeten betalen. Mensen die geen bewoners zijn van dit pand, kunnen participeren in dit project door éénmalig een bedrag in te leggen (minimaal €100 en maximaal €2000). De looptijd hiervan is 15 (?) jaar en het rendement is 3%. Alles wordt tevoren contractueel vastgelegd.

Er komen nog een aantal gebouwen in Groningen (en elders) in aanmerking voor een gelijke constructie. Mochten er mensen zijn die wonen in appartementencomplexen of studio's en die ook via deze constructie zonnepanelen willen, dan kunnen zij contact opnemen met de Groenste Buurt voor ondersteuning in de uitvoer hiervan.

Er staat ook algemene informatie over bovenstaande zaken op de website van de Groenste Buurt (www.groenstebuurt.nl)

21:40 - 22:00 uur: Huishoudelijke zaken: mededelingen, financieel verslag 2024, verslag bewonersbijeenkomst oktober 2024 (door Gerard van de Poll)

1. **Robert Bleeker** (momenteel nog werkzaam in het gebiedsteam), gaat ons helaas verlaten i.v.m. een nieuwe baan. Hij zal gemist worden door het bestuur, aangezien de samenwerking als zeer goed is ervaren door de bestuursleden.
2. **Verslag bewonersbijeenkomst** oktober 2024: akkoord. Het financieel verslag van 2024 wordt toegelicht. De financiële reserves van de vereniging nemen af (om meerdere redenen). Zo is het bedrag dat de vereniging ontvangt van de gemeente al een tijd niet geïndexeerd. Er is een beroep gedaan op de gemeente om dit bedrag wel te indexeren. Nog geen reactie ontvangen. Verder is er een éénmalige uitgave gedaan van €2000 euro voor vergroening van de Moesstraat.
3. **Barbecueën** in het Noorderplantsoen: Juridische onderbouwing vinden voor het afschaffen van barbecueën was een lastige aangelegenheid. Het argument dat er gezondheidsschade ontstaat bij zowel mensen die barbecueën als bij omwonenden (door inhalatie van rook en toxinen) is voorgelegd aan de gemeente. De gemeente is niet akkoord gegaan met het voorstel om barbecueën te verbieden.
4. **Kerklaan 61** (vroegere Chinese restaurant): Vanuit de omwonenden en de buurtvereniging is er een bezwaarschrift ingediend bij de gemeente vanwege een aantal zaken. Ten eerste is de gevel in slechte staat en bestaat het risico op instorten. De huidige eigenaar heeft het pand al vijf jaar in zijn bezit. In het bezwaarschrift is aangegeven dat de voorgevel niet gesloopt mag worden, o.a. vanwege de karakteristieke status en er is sprake van achterstallig onderhoud. Ten tweede liggen er plannen om de achtertuin op een strook van twee meter na, vol te bouwen. Dit zou betekenen dat mogelijke overlast van stank- en afval. De vrees bestaat dat de resterende strook van twee meter wordt vol gezet met containers, hetgeen onwenselijk is. Het voorstel dat in het bezwaarschrift wordt gedaan is om ofwel het gehele perceel te bebouwen, ofwel een tuin van normale grootte te laten bestaan. Een derde punt is dat de eerste en tweede verdieping te ver naar achteren is gepland met als gevolg dat burens geen zon meer zullen krijgen. Het hele plan rammelt en gaat in tegen de eigen regels van de gemeente.
5. **Kerklaan 76**: Er is een vergunning verstrekt door de gemeente om 13 meter vanuit de gevel uit te bouwen, maar er blijkt 15 meter te zijn gerealiseerd. De Raad van State doet binnenkort uitspraak in deze zaak.
6. **Schoonmaak** Noorderplantsoen was per abuis na de daadwerkelijke datum aangekondigd in de buurtkrant. Uitleg: er zijn meerdere partijen betrokken bij de totstandkoming van de buurtkrant en daarom kan publicatie net te laat zijn. Hiervoor is aandacht vanuit het bestuur.
7. De buurtborrels (georganiseerd door het WIJ team) zijn op **maandag 12 mei van 16 tot 18 uur, locatie de Moesker**. Een bewoner merkt op dat dit onder werktijd is. Er zal vanuit het Bestuur gekeken worden of een andere tijd mogelijk is. De volgende borrel is op **maandag 7 juli van 16 tot 18 uur, locatie De Markies**.
8. Plan om delen van de Kerklaan ten tijde van de verbouwing volledig af te sluiten, stuit op weerstand bij de ondernemers aan de Kerklaan. Er is aan de gemeente gevraagd om in elk geval toegang tot b.v. de Plus altijd mogelijk te laten zijn.

22:00 uur: Sluiting