

## **Omgevingsplan Moesstraat 56 - 1 t/m 15**

### **Algemeen**

Elker wil graag een fasehuis voor jongeren gaan vestigen aan de Moesstraat 56 1 t/m 15 waar jongeren fasegewijs kunnen toe groeien naar zelfstandig wonen. Aan de Moesstraat komt woonruimte voor 14 jongeren, vijf op de eerste en derde woonlaag, vier op de middelste woonlaag waar ook de groepsbegeleider(s) verblijf houdt. Deze groepsbegeleider voldoet aan de eisen die de gemeente Groningen vanuit de Regionale Inkooporganisatie Groninger Gemeenten (RIGG) aan de jeugdhulp stelt. Op de eerste en derde verdieping kunnen dit ook zijn: vier jongeren + één huis-oudste. Dit is afhankelijk van de mate waarin de jongeren het aan kunnen om bijvoorbeeld zelfstandig de dag te starten of zich aan afspraken kunnen houden. Elker zorgt voor capabele huis-oudsten. Afsproken is dat aan de sollicitatieprocedure van de huis-oudste ook één van de omwonenden deelneemt. Vanaf het moment dat het pand beschikbaar is, zullen de wooneenheden geleidelijk worden toegewezen. Hoewel er een lange wachtlijst is, wil Elker de bewoners zorgvuldig bij elkaar kunnen plaatsen. Er is grote aandacht in het instroomoverleg om de juiste jongeren bij elkaar te plaatsen.

### **Aanleiding opstellen omgevingsplan**

Op de bewonersbijeenkomst van 31 oktober 2018 is afgesproken dat er een omgevingsplan wordt opgesteld voordat Elker een aanvraag indient voor de vrijstellingsprocedure van het bestemmingsplan. Dit plan wordt in overleg met omwonenden opgesteld. Dat er een omgevingsplan wordt opgesteld, is vastgelegd in de Leidraad realiseren voorzieningen voor kwetsbare groepen.

### **Omschrijving / doel omgevingsplan**

Het omgevingsplan bevat afspraken die overlast voor omwonenden moet voorkomen en integratie van de bewoners van de voorziening in de buurt moet bevorderen. Ook wordt de werkwijze van Elker hierin beschreven. Het plan gaat over de locatie zelf (inclusief omliggend terrein) en over de interactie en samenwerking met omwonenden. Als er sprake is van overlast is duidelijk beschreven welke partijen wanneer bereikbaar zijn en welke acties worden ondernomen gericht op het voorkomen van overlast.

### **Werkwijze Elker**

De door Elker geboden zorg bestaat uit begeleiding en toezicht gedurende de gehele dag (24-uurszorg). Op de locatie is in elk geval één medewerker aanwezig en op piekmomenten zijn steeds twee tot drie medewerkers van Elker aanwezig, s' nachts is er een slaapwacht/nachthoofd aanwezig. Hoe lang de jongeren in de woonvorm verblijven hangt sterk af van hun problematiek en hun ontwikkeling binnen de woonvorm. Gemiddeld verblijven jongeren hier anderhalf jaar. De jongeren gaan veelal overdag naar school, werk of hebben een andere vorm van het besteden van hun dag. Marge dagen en vakanties uitgezonderd. Elker werkt met huisregels. Voor deze woning aan de Moesstraat worden nog huisregels gemaakt. Deze huisregels worden t.z.t. toegevoegd aan dit omgevingsplan.

Er wordt gewerkt met doelen, hetgeen zal leiden tot het Woonbewijs (zie bijlage). Het behalen ervan geeft de mogelijkheid tot zelfstandig wonen, en wordt overhandigt aan de woningbouwcorporatie.

### **Specifieke maatregelen om overlast te voorkomen**

Met direct omwonenden is twee keer een rondgang door het pand gedaan en daar zijn de volgende afspraken gemaakt.

- Het dakterras wordt afgesloten zodat jongeren niet zonder begeleiding het dakterras op kunnen. Als dit i.v.m. een mogelijke nooduitgang niet mogelijk is dan zoekt Lefier naar een andere oplossing om te voorkomen dat jongeren eventueel over het dak van omwonenden kunnen lopen
- Het gebruik van de nooduitgang blijft zoals het op dit moment ook wordt gebruikt
- Het meubilair wordt zo aangepast zodat het niet meer geluidsoverlast veroorzaakt (viltjes onder stoelen e.d.)
- Het gebruik van de achterste ruimten inclusief het balkon wordt door Elker zo georganiseerd dat er geen overlast voor de buurt wordt veroorzaakt.

### **Contactgegevens**

- 1 24- uurs begeleiding Moesstraat 56 : nog aan te vragen
- 2 Huis-oudste: nog aan te vragen
- 3 Bereikbaarheid Beschermd Wonen 06 20699639
- 4 Achterwacht Elker 06 22971243
- 5 Regiomanager Elker 0613617133
- 6 Meldpunt Zorg en Overlast gemeente Groningen: 050 587 5885
- 7 Politie/buurtagent: 0900 88 44
- 8 Direct gevaar: 112
- 9 Lefier: 088 – 2033000
- 10 Bewonersorganisatie Noorderplantsoenbuurt : bestuur@noorderplantsoen.nl

### **Meldingen overlast**

In alle gevallen is er een persoon van Elker aanwezig met een nog nader te overhandigen telefoonnummer.

Is er sprake is van lichte, niet acute overlast dan 1 , 2 , 3 of 4 bellen, in die volgorde.

Gevallen van ernstige overlast dan 1 en /of 7 en 8 bellen.

Bij structurele woonoverlast 9 bellen.

### **Communicatie / overleg**

De rollen van de betrokken partijen zijn als volgt:

Lefier (verhuurder), Elker (zorgverlener), direct omwonenden (direct belanghebbenden)

bewonersorganisatie Noorderplantsoenbuurt (algemeen belang buurt), gemeente (algemeen belang)

Het is van belang dat Elker en de direct omwonenden een goed contact met elkaar hebben. Dit wordt georganiseerd door elke zes week met elkaar te overleggen over wat er goed gaat en waar men tegenaan loopt. Hierdoor is er direct en frequent contact. Elker nodigt de omwonenden hiervoor uit. Omwonenden en Elker kunnen voor dit overleg ook andere omwonenden, bewoners of andere partijen uitnodigen. Na een jaar wordt de frequentie opnieuw bekeken en afgesproken.

**Bevorderen integratie van jongeren in de buurt**

Het omgevingsplan gaat niet alleen om het voorkomen van overlast maar ook over manieren hoe jongeren zo goed mogelijk kunnen integreren in hun woonbuurt. Hierover zijn de volgende afspraken gemaakt.

Jongeren krijgen regels mee hoe om te gaan met elkaar, o.a. met het geluid en de omwonenden. Elke nieuwe jongere stelt zich in de eerste week voor aan de omwonenden.

**Specifiek punt**

Bewoners uit de buurt hebben dringend aangegeven ervoor te zorgen dat de vrijstelling alleen voor Elker gaat gelden en niet voor het pand.

**Evaluatie**

Na 1 jaar zal een evaluatie plaatsvinden met alle partijen die aan het begin ook betrokken zijn (Elker, omwonenden, bewonersorganisatie Noorderplantsoenbuurt, Lefier en gemeente Groningen).

*Status: dit stuk is besproken met omwonenden op 12 november 2018, aanvullingen/wijzigingen zijn verwerkt, definitief akkoord is gegeven op 15 november 2018 met nog een 2-tal wijzigingen. Deze wijzigingen zijn verwerkt. Definitief.*